

信頼と実績  
もうすぐ  
50年

# LIXILショールーム札幌にて



イワクラホーム 戸建て マンション

お見積り無料

現地調査無料

当社提携  
リフォームローン

会場：【LIXILショールーム札幌】  
札幌市東区北8条東10丁目1-30



【お車でお越しの方】  
駐車場がございます。

【地下鉄でお越しの方】  
東豊線東区役所前駅4番出口より  
徒歩約15分

3/7.8  
sat sun

# リフォーム相談会

2日間連続開催

時間 10:00 ~ 17:00

当日はリフォームのことなら、  
どのような事でもお気軽にご相談ください。  
お住まいの図面をお持ち頂けると、  
より詳しいアドバイスをさせて頂くことができます。  
皆様のご来場を心よりお待ちしております。



誰に相談したらいいの？

省エネを  
考えている！

費用はどれ位  
かかるの？

ご来場いただいた方  
大特価商品!

ご来場プレゼント  
イワクラホーム & LIXIL  
「オリジナルグッズ」

お見積りの方  
洗剤+  
除菌スプレー  
プレゼント

《契約期限》 令和2年4月30日契約まで。

## キッチン交換工事 限定3台

LIXIL【アレスタイプ2,550mm】  
Link to Good Living  
【標準仕様】  
・ガスコンロ:  
ガラスストップタイプ  
無水両面焼グリル  
・スキットシンク  
・人造大理石トップ

標準工事費込で  
**¥538,000** (税抜)

※写真はイメージです。

## ユニットバス交換工事 限定3台

LIXIL【アライズ1坪タイプ】  
Link to Good Living  
ご成約特典!!  
【標準仕様】  
・くるりんポイ排水口  
・キレイドア  
・洗い場側水栓 / エコフルシャワー  
サモバズ  
プレゼント!!!  
標準工事費込で  
(断熱材入替えを含む)  
**¥668,000** (税抜)

※写真はイメージです。

LIXIL【アライズ0.75坪タイプ】  
Link to Good Living  
ご成約特典!!  
【標準仕様】  
・くるりんポイ排水口  
・キレイドア  
・洗い場側水栓 / エコフルシャワー  
サモバズ  
プレゼント!!!  
標準工事費込で  
(断熱材入替えを含む)  
**¥648,000** (税抜)

※写真はイメージです。

## トイレ工事 限定5台

LIXIL <ベシア フチレス>  
Link to Good Living  
AQUA CERAMIC  
超節水型シャワートイレ  
※ベシアは、戸建用の製品になります。  
マンション用は価格が異なりますので、  
ご了承ください。  
標準工事費込で  
床:クッションフロア張替工事を含みます  
**¥105,000** (税抜)

※写真はイメージです。

## 長期優良住宅化 リフォーム推進事業

住宅の性能向上リフォーム等に対する補助金制度  
外壁張替  
工事  
補助金額  
最大 **100** 万円

※補助金が対象となるには、いくつかの条件がございます。  
※補助金は今回の特典との併用はできませんので、  
ご了承ください。

詳しくは弊社担当者までお気軽に  
お問合せください



## イワクラホーム リフォーム事業部

建設業：北海道知事許可(特-30)石第03677号 宅地建物取引業：北海道知事石狩(14)第906号  
一級建築士事務所：北海道知事登録(石)第2026号 日本増改築産業協議会 北海道支部(JERCO)

本社 / 〒062-8633 札幌市豊平区水車町5丁目10-10

**0120-940-309**



【ホームページもご覧ください】

こだわりのリフォーム事例集が充実!  
各イベント情報も随時更新  
「イワクラ リフォーム」で検索

<http://www.iwakurahome-reform.jp>

イワクラ リフォーム 検索

《スタッフ一同、お待ちしております》



- 経験豊富なスタッフが対応いたしますー
- 1級建築士.....4名
  - 2級建築士.....11名
  - 2級建築施工管理技士.....3名
  - 増改築相談員.....7名
  - 宅地建物取引士.....3名
  - インテリアコーディネーター 2名
  - 福祉住環境コーディネーター 2名
  - 既存住宅状況調査技術者.....8名
  - 札幌市木造住宅耐震相談員.....3名

# 当日相談会にご来場頂いたお客様限定! 大特価商品

契約期限>>令和2年4月30日契約まで。  
 工事期間は 令和2年6月末日工事着工までとさせていただきます。  
 また、施工範囲につきましては当社標準とさせていただきます。  
 ※チラシの価格は税抜です。掲載している写真は全てイメージです。

## 窯業サイディング張替工事

イワクラホームならではの  
経験・技術力を生かした安心施工!

**工事内容**  
 仮設工事(165㎡)・  
 張替工事・残材処理  
 既存サイディングを  
 剥がして施工  
※施工範囲につきましては当社標準といたします。

**仕様**  
 ケイミー(株)  
 セラディール・親水14  
 19種類から  
 お選びいただけます。

壁面積40坪(132㎡)で

**¥1,158,000** (税抜)

## 金属サイディング上張工事

イワクラホームならではの  
経験・技術力を生かした安心施工!

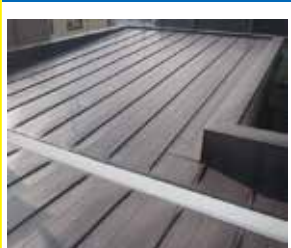
**工事内容**  
 仮設工事(165㎡)・  
 上張工事・残材処理  
 既存サイディング壁・  
 モルタル壁の上から施工  
※施工範囲につきましては当社標準といたします。

**仕様**  
 アイジー工業(株)  
 NF-シャドーライン  
 NF-ファブリックライン  
 NF-マイルドウェーブ  
 の3種類からお選びいただけます。

壁面積40坪(132㎡)で

**¥1,128,000** (税抜)

**【外壁塗装工事】**  
**【屋根塗装工事】**  
**【屋根葺替工事】**



**通常よりお得な  
価格でご提供中!**

## 断熱リフォーム玄関ドア【リシェント玄関ドア3】

LIXIL LINK TO GOOD LIVING

【玄関ドア共通仕様】  
 断熱K2仕様  
 扉デザイン:  
 [G77]・[M27]  
 [M28]・[M77]  
 (ランマ:Low-Eガラス)

《3尺ランマ付》 《片袖飾り中棧ポスト、ランマ付》

標準工事込で アルミ色

**¥194,000** (税抜) **¥246,000** (税抜)

《3尺ランマ付》 《4.5尺ランマ付親子》 《3尺ランマ無》 《3尺ランマ無》 《4.5尺ランマ無親子》 《4.5尺ランマ無親子》

木目色 アルミ色 アルミ色 木目色 アルミ色 木目色

標準工事込で

**¥234,000** (税抜) **¥297,000** (税抜) **¥211,000** (税抜) **¥251,000** (税抜) **¥322,000** (税抜) **¥370,000** (税抜)

## 洗面化粧台

LIXIL LINK TO GOOD LIVING

【MV 間口750mm】

【標準仕様】  
 ・3面鏡(全収納)・引出タイプ  
 ・スタンダードLED照明  
 ・くもり止めコート付(中央鏡)

標準工事込で

**¥99,000** (税抜)

## 洗面化粧台

LIXIL LINK TO GOOD LIVING

【ピアラ 間口750mm】

【標準仕様】  
 ・3面鏡(全収納)・引出タイプ  
 ・スタンダードLED照明  
 ・くもり止めコート付(中央鏡)  
 ※扉カラー:スタンダード色のみ

標準工事込で

**¥125,000** (税抜)

## 洗面化粧台

LIXIL LINK TO GOOD LIVING

【PV 間口750mm】

【標準仕様】  
 ・1面鏡・扉タイプ  
 ・LED照明  
 ・くもり止めコート付  
 ※扉カラー:ホワイト色のみ

標準工事込で

**¥57,000** (税抜)

## システムキッチン

LIXIL 【シエラ |型2,550mm】

【標準仕様】  
 ・ガスコンロ/ホーロートップタイプ  
 無水片面焼タイル  
 ・スキットシンク  
 ・人造大理石トップ

標準工事込で

**¥490,000** (税抜)

## 内部工事

エコカラット  
 シンプルシリーズ  
 [3㎡] **¥114,000** (税抜)

床フロアー上貼 [4.5帖] **¥82,000** (税抜)

壁紙(クロス#500)  
 [4.5帖:天井8㎡:壁23㎡] **¥34,000** (税抜)

床フロアー上貼 [6帖] **¥89,000** (税抜)

壁紙(クロス#500)  
 [6帖:天井10㎡:壁30㎡] **¥42,000** (税抜)

クッションフロア [3帖] **¥36,000** (税抜)

玄関収納  
 幅1,600mm  
 ※取付工事費込 **¥85,000** (税抜)

## 玄関フード

LIXIL 【ツインガードⅢ】

《ランマ付引違戸》  
 (新規取付) **¥92,000** (税抜)

《袖付2枚引・ランマなし》  
 (新規取付)  
※縦格子は別途となります。 **¥180,000** (税抜)

## カーポート

LIXIL 【テリオスポートⅢ】 積雪150cmタイプ

【仕様】  
 ・車1台用・屋根タイプ:遮光  
 ・寸法:奥行5,453mm×間口3,084mm  
 標準工事込で **¥340,000** (税抜)

【仕様】  
 ・車2台用・屋根タイプ:遮光  
 ・寸法:奥行5,453mm×間口5,458mm  
 標準工事込で **¥650,000** (税抜)

## ボイラー

NORITZ 給湯専用 壁掛タイプ OQB-G4702WFF **¥182,000** (税抜)

CORONA 給湯専用 据置タイプ UIB-SA47MX **¥193,000** (税抜)

CORONA 給湯専用 壁掛タイプ UIB-EG47RX **¥237,000** (税抜)

NORITZ 給湯+追焚 壁掛タイプ OTQ-G4702SAWFF オートタイプ **¥221,000** (税抜)

CORONA 暖房専用 据置タイプ UHB-G120H(FF) 10,000kcal **¥320,000** (税抜)

CORONA 給湯+追焚 壁掛タイプ UKB-EG470RX **¥289,000** (税抜)

CORONA 暖房専用 据置タイプ UHB-EG120(FF) 10,000kcal **¥360,000** (税抜)

イワクラホーム 5年保証

## マンションリフォーム

LIXIL システムキッチン 【シエラ 幅2550mm】 **¥490,000** (税抜)

LIXIL ユニットバス 【リノビオV 0.75坪タイプ】 **¥980,000** (税抜)

LIXIL トイレ 【アメージュZA】 **¥238,000** (税抜)

結露対策工事 (断熱材吹付) **¥160,000~** (税抜)

内窓 窓1612サイズ (LOW-E)複層ガラス **¥69,000** (税抜)

マンションリフォームも  
 数多く手掛けております。  
 お気軽にご相談ください。

掲載以外の商品も多数扱っております。